

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR

Scout-ID: 145678625
Objekt-Nr.: c6fec095-ed5b-4924-8a0e-a9bc9a421118

Ihr Ansprechpartner:

Herr Frank Plobner

E-Mail: info@hausamsolschacht.de

Tel: +49 1573 9631775

Objektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Grundstücksfläche:	1.200,00 m ²
Wohnfläche ca.:	550,00 m ²
Etage(n):	3
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	103,00 kWh/(m ² *a)
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1880
Baujahr laut Energieausweis:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal
Anzahl der Parkflächen:	3
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	30 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.

Mieteinnahmen p.a. (Soll): 30.000,00 EUR

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR

Objektbeschreibung:

Altbau-Haus mit Potenzial zu Gesundheitshaus. Derzeit ist das 1.OG und das DG (5WE) vermietet, im EG werden 2 Ferienwohnungen und ein Massagestudio betrieben + 1WE selbst genutzt.

Den neuen, liebevollen Eigentümern stehen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Z.B. Eigennutzung / Mehr-Generationen-Wohnen im gesamten EG, Weiternutzung als Ferienwohnungen, Nutzung als Gesundheitshaus zur Heilung von Asthma und/oder Haut Krankheiten, sowie alternativen Heilmethoden (ein Gradierwerk zur Inhalation von salzhaltiger, feuchter Luft ist nur 50m entfernt) Ein Kurpark ebenso. Ein Garten-Anteil ist noch ungenutzt (Rasen), oder darf wieder als Spielplatz erblühen. Die Dachflächen würden sich (falls gewünscht) Hervorragend für eine PV-Anlage eignen. Die Wohnungen befinden sich in einem guten Zustand. Reparatur-"Bedürftig" wäre der Holz-Zaun

Ausstattung:

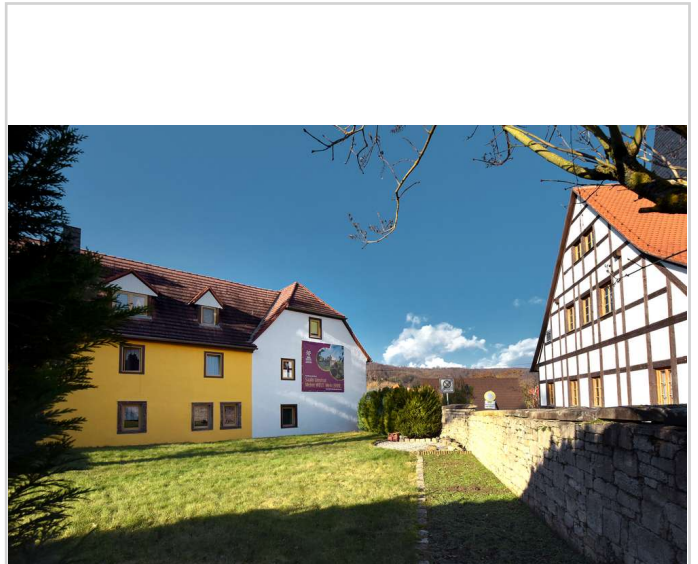
Mittlerer Standard, Bäder gefliest, teilweise mit Wanne+WC, teilweise Dusche+WC, Laminat- oder Teppich- Böden, Kunststoff-Fenster mit Isolierglas, Dach-Eindeckung teils Hart (Doppelbiber), teils Flachdach mit Folien-Eindeckung

Lage:

an schmaler, wenig befahrener Gasse, direkt hinter dem historischen Solschacht (Förder-Stätte von Natur-Sole aus 120m Tiefe) , 50m entfernt von einem Gradierwerk (Freiluft-Inhalations-Stätte) und einem Kurpark. Apotheke, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten Fußläufig erreichbar (50-300m)

Sonstiges:

nicht mit großen (Hohen) Fahrzeugen erreichbar (max. 3m)



DSC_0061ba



DSC_0059ba

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



DSC_0063ba



DSC_0066ba



DSC_0065ba



201501011163

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²

Kaufpreis: 479.000,00 EUR

Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



DSC_0067ba



20140521548



DSC_0102ba



DSC_0097ba

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²

Kaufpreis: 479.000,00 EUR

Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



DSC_0104ba



DSC_0105ba



DSC_0093ba



PICT2649

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



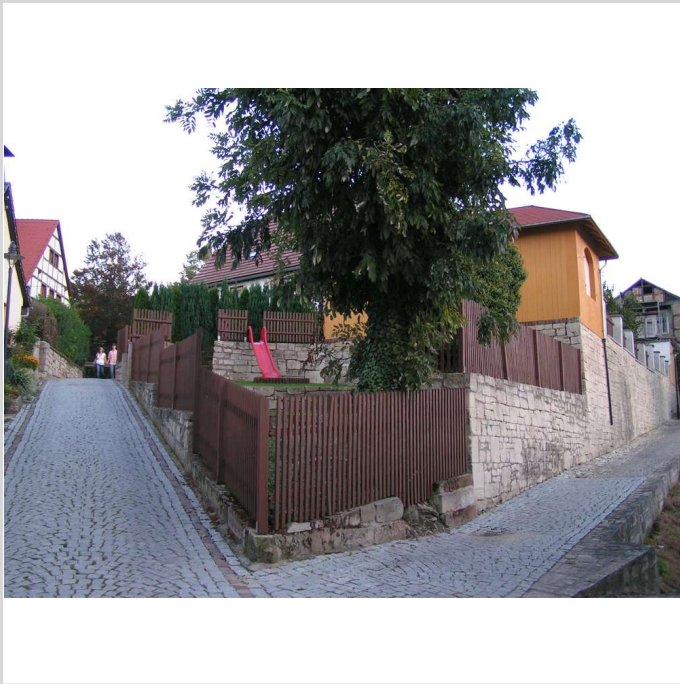
R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²

Kaufpreis: 479.000,00 EUR

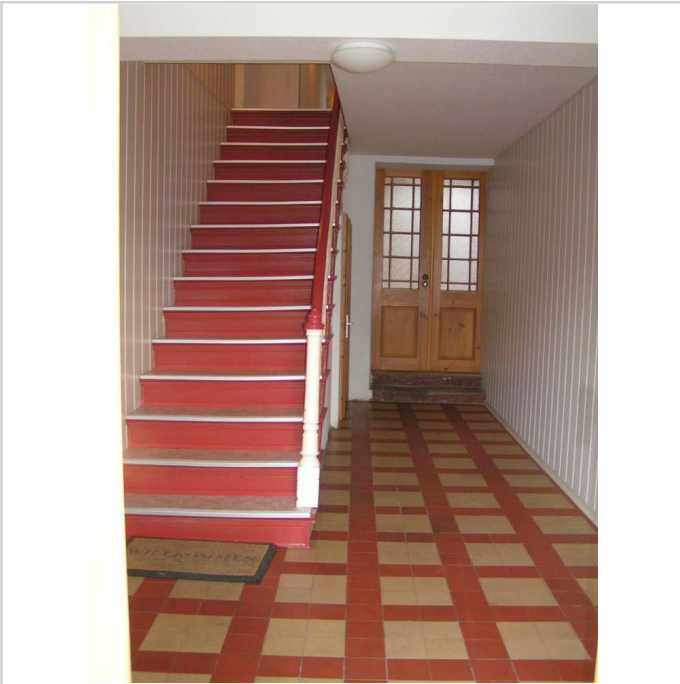
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



PICT1705



DSC_0106ba



Hausflur



PICT2643

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



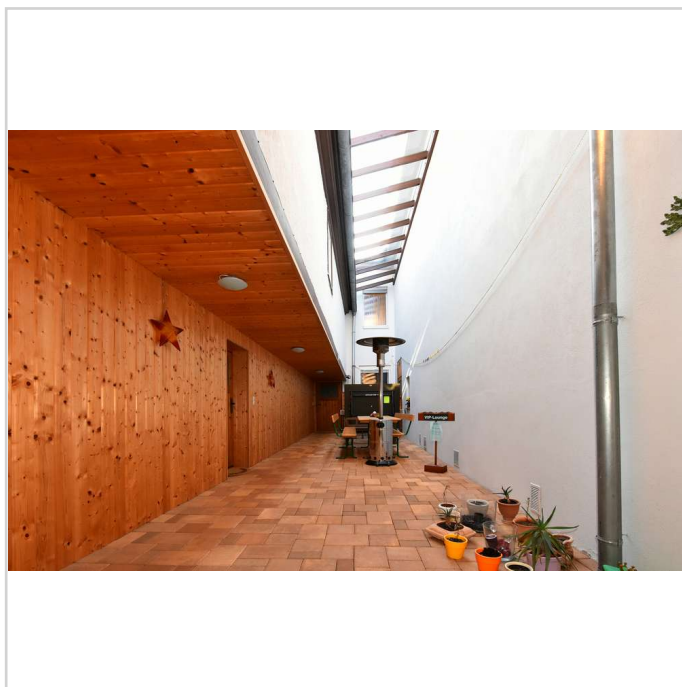
R.-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



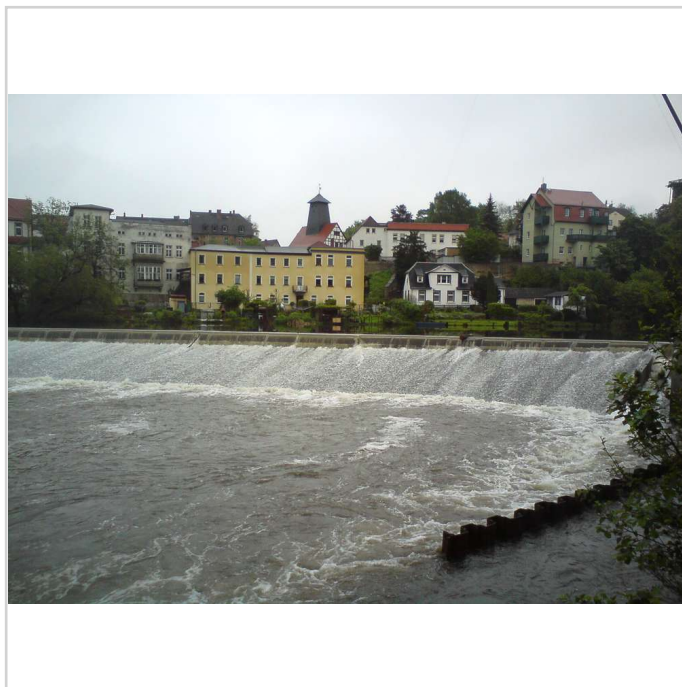
PICT5495



DSC_0074ba



Haus_Ansicht von Brücke mit Pf



20051002

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²

Kaufpreis: 479.000,00 EUR

Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



Blick aus DGWohnung



20151021_095651



Gradierwerk 2



Gradierwerk bei Nacht

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



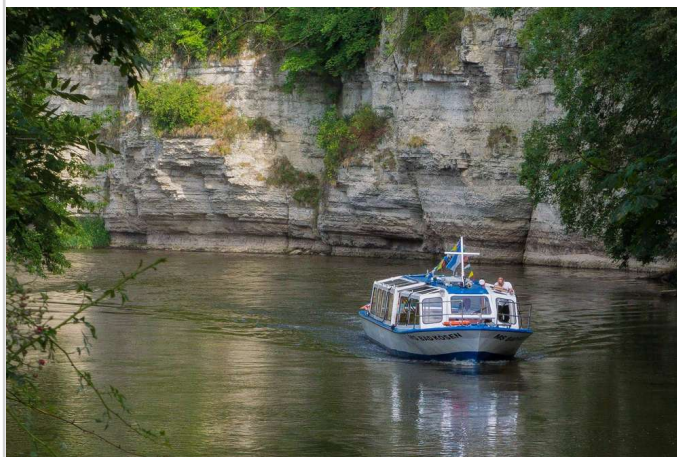
R.-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



saale300x199



Saaleschiffahrt



thumb_006



Rudels und Saalecksburg 3

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



20121011 161151



DSCN2296



DSCN2294



PICT5483

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



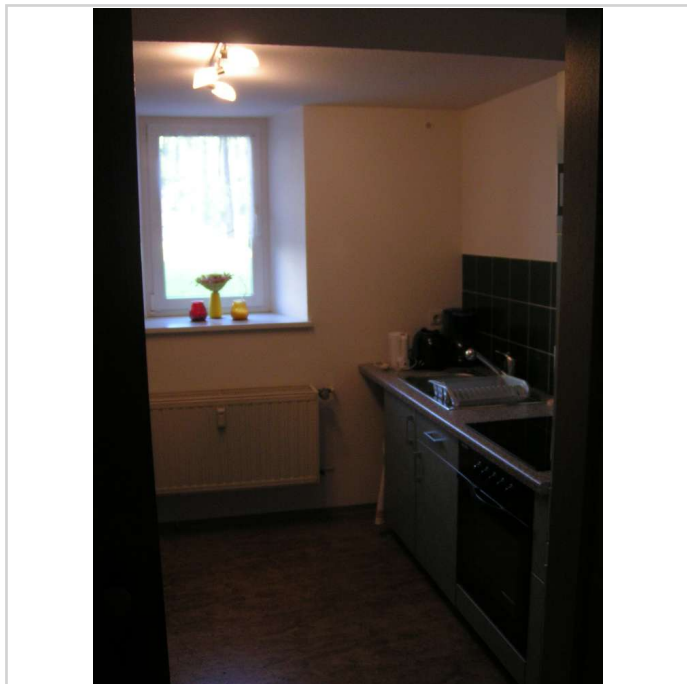
R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

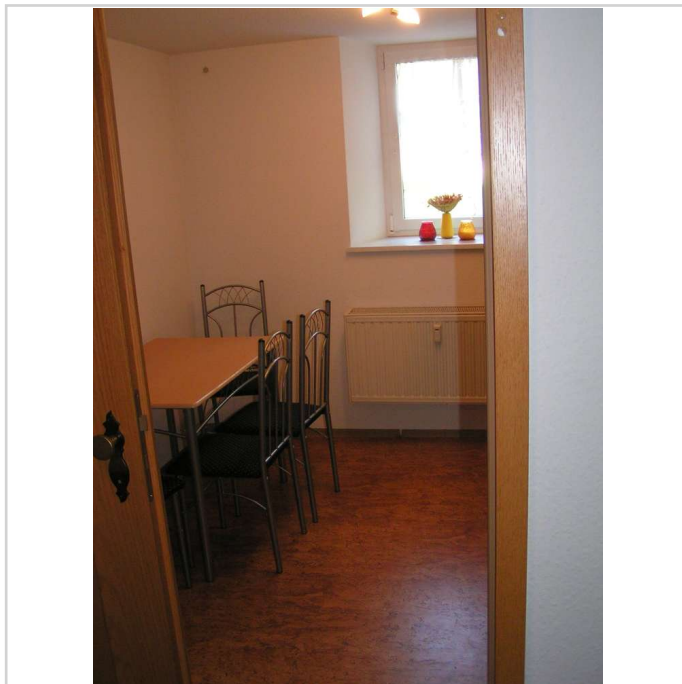
Vermietbare Fläche: 550,00 m²

Kaufpreis: 479.000,00 EUR

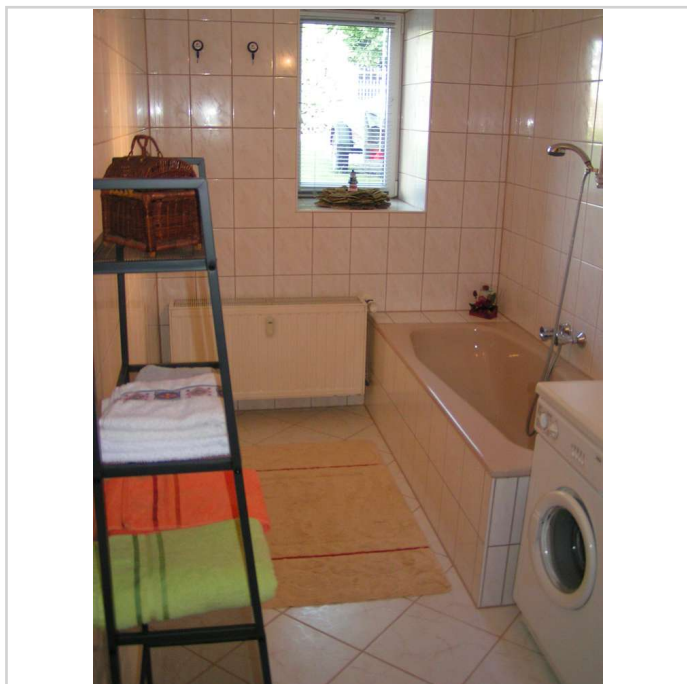
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR



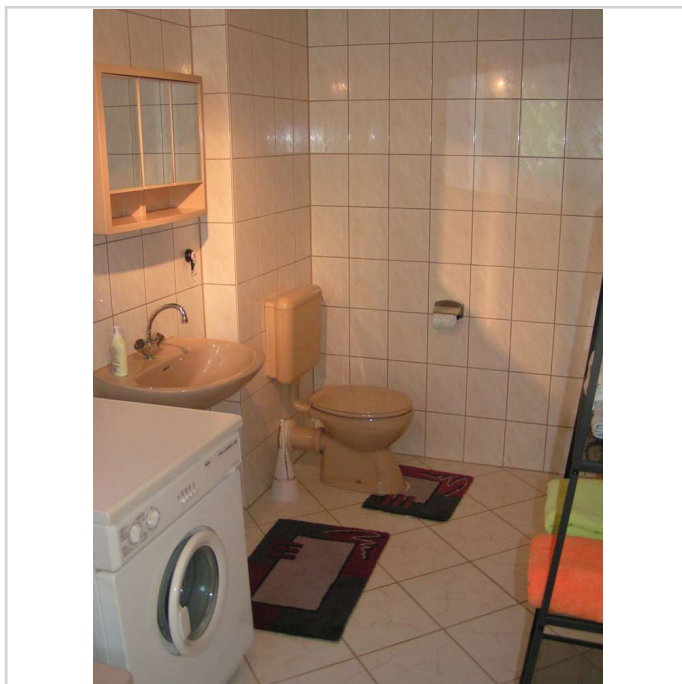
PICT5487



PICT5488



PICT5491



PICT5492

attraktives 9 WE-Haus in ruhiger Kurstadt mit Saline



R-Breitscheid-Strasse 14

06628 Bad Kösen

Vermietbare Fläche: 550,00 m²
Kaufpreis: 479.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²: 880,00 EUR

