



EVANGELISCHE KIRCHE REUTLINGEN



Diakonisches Zentrum Christuskirche Reutlingen
Umnutzung der Bestandskirche + Erweiterung durch 3 Neubauten

Stand:10.01.2025

Kurze Beschreibung für die Wohnwert- und Ausstattungsmerkmale der Mietwohnungen

Die geplanten Mietwohnungen befinden sich in Neubauten, die in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Spielplätzen und Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel liegen. Die Wohnungen sind als 1- bis 4-Zimmer-Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 45 m² bis 90 m² konzipiert. Jede Einheit verfügt über ein Badezimmer und einen Abstellraum. Alle Wohnungen sind barrierefrei und teilweise auch als rollstuhlgerecht (nach DIN 18040-2-R) ausgeführt. Der zentrale Aufzug sorgt für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen.

Die Neubauten werden in Hybridbauweise (Holz und Beton) mit einem Energiestandard von EH 40 errichtet. Jede Wohnung ist mit einem Balkon oder einem Garten ausgestattet. Gemeinsame Fahrradabstellräume sind für alle Wohnungen verfügbar. Die lichte Raumhöhe der Wohnungen beträgt ca. 2,56 m und die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die bodentiefen Fenster bestehen aus Holz-Aluminium mit Drehbeschlägen und 3-fach Wärmeschutzverglasung. Der außenliegende Sonnenschutz erfolgt durch Aluminium-Rollläden, zusätzlich ist in den Wohnungen ein innenliegender Vorhang vorgesehen, der auch als Sichtschutz dient.

Die Decken Innerhalb der Wohnungen werden als massive Holzdecke sichtbar sein. Die Innenwände sind mit Gipsbauplatten verkleidet und erhalten einen Raufasertapeten-Anstrich. In den Wohnräumen ist ein Kautschukbodenbelag verlegt, in den Bädern und Abstellräumen werden Bodenfliesen verwendet.

Die Eingangstüren der Wohnungen sind Holztüren mit schwerem Türblatt und Sicherheitsbeschlägen. Die Zimmer- bzw. Badetüren sind mit Sturzhochem Holztürelement vorgesehen. Türgriffgarnitur wird aus Edelstahl mit Einzelrosetten. Die Nasszellen erhalten eine Badezimmergarnitur mit Einzelrosetten.

Sanitärausstattung:

Die Bäder erhalten eine Toilette, ein Waschbecken und eine bodentiefe Dusche. Die Wände der Bäder werden teilweise im Spritzwasserbereich und raumhoch im Duschbereich gefliest. Alle Badezimmer sind mit einer elektrischen Abluftanlage nach DIN 18017-3 ausgestattet. Die Nachströmung erfolgt über Öffnungen in den Fenstern. In den Abstellräumen stehen Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Sonstige Ausstattungsmerkmale:

Jede Wohnung ist mit Glasfaser-/Breitband-Internetzugang und einer Gegensprechanlage ausgestattet. Die zentrale Briefkastenanlage wird im Erdgeschoss von Haus 2 in der Fassade integriert, und die Klingeln befinden sich an den jeweiligen Hauseingängen.



EVANGELISCHE KIRCHE REUTLINGEN

Diakonisches Zentrum Christuskirche Reutlingen
Umnutzung der Bestandskirche + Erweiterung durch 3 Neubauten

Stand:10.01.2025

Die dargestellten Wohnungen dienen als Exempel zur Beschreibung der Wohnwert- und Ausstattungsmerkmale.

