



Hier sind SIE richtig!

Leben im Wohngarten Wernswig

NEHMEN SIE IHRE ZUKUNFT IN DIE EIGENE HAND!

Leben im Wohngarten ermöglicht Ihnen ein selbstständiges und selbstbestimmtes Leben. Unabhängig von Alter und Gesundheitszustand und ganz nach Ihren persönlichen Ansprüchen und Bedürfnissen finden Sie bei uns ein neues Zuhause.

Die Ortschaft Wernswig ist mit 1.000 Einwohnern zahlenmäßig der größte Ortsteil der Kreisstadt Homberg Efze (40 Min. mit dem PKW südlich von Kassel) und hat ein reges Vereins- und Kulturleben.

LEBEN IM WOHNGARTEN

Die Wohnanlage bietet alten- und behindertengerechte Wohnungen und Häuser mit einem bedarfsgerechten, frei wählbaren Betreuungs- und Pflegeangebot.

Das Konzept „Leben im Wohngarten“ ermöglicht auch im Falle einer dauerhaften Pflegebedürftigkeit eine Versorgung in den „eigenen vier Wänden“.

Die Bewohner können sich durch die Einbindung in das bestehende Netz von Hilfsmöglichkeiten unterstützen lassen.

Der Wohngarten erstreckt sich über eine offen und freundlich angelegte Gesamtfläche von ca. 11.000 m². Das Gelände ist mit 9 modernen, eingeschossigen und ebenerdigen Gebäuden im Reihenhausstil bebaut.

Die Bauart der Häuser, gepaart mit den liebevoll bepflanzten Grünflächen und den rutsch- und stolpersicher angelegten Wegen bildet ein charmantes und freundliches Gesamtensemble für hohe Lebensqualität.



Die gesamte Wohnanlage inklusive aller Räume und Wohnungen ist barrierefrei – es gibt also keine Stufen oder Treppen.

In den 9 Wohngebäuden befinden sich insgesamt 33 Wohneinheiten, vom Einzelzimmer bis zum Reihenhäuschen. Jede Wohneinheit hat einen eigenen, ebenerdigen Zugang mit Terrasse und Vorgarten und ist mit einem behindertengerechten Bad/WC ausgestattet.

Jeder kann Mieter in der Wohnanlage werden, ohne Alterseinschränkung oder sonstige Auflagen.

Im Rahmen unsere Einzugsberatung koordinieren und begleiten wir den Übergang von Ihrem jetzigen Wohnort in Ihr neues Lebensumfeld im Wohngarten.



Ihre Rundumversorgung

SERVICE

Über eine Service- und Dienstleistungsfirma werden Reinigungs- und Wäscheservice, Einkaufs- und Fahrdienste, Begleitung zu Arzt- oder Amtsterminen und andere Dienstleistungen auf Abruf angeboten.

Sie können Leistungen in allen Bereichen der Betreuung und Hauswirtschaft frei wählen, z. B.:

- Reinigung der Wohnräume
- Wäschepflege
- Begleitung bei Arzt- und Krankenhausbesuchen
- Fahrdienste
- Einkaufsdienste
- Hilfe bei Behördengängen
- Reparaturdienste
- Nachtkontrolle
- Beratung, z. B. bezüglich Zuzahlungen und Hilfsmitteln der Krankenkassen
- Sicherheit: u. a. Notrufsysteme, Rauchmelder
- Umzugs- /Einzugsberatung
- Weitere Dienstleistungen auf Anfrage

Die Abrechnung erfolgt nach Zeitaufwand und gegebenenfalls zuzüglich Fahrtkosten.



Die Wohneinheiten

HAUS 1

2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Abstellraum, 57 m²
(48 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse und Abstellraum)

HAUS 2

2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Abstellraum, 67 m²
(58 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse und Abstellraum)

APPARTEMENT

1 Zimmer mit Koch-Nische, Bad, 30 m²

VERPFLEGUNG

Frühstück, Mittagessen, Kaffeetrinken und Abendessen sind über eine „private Hausgemeinschaft“ organisiert.

Es handelt sich um einen Zusammenschluss von Mietern, die in ihren Haushalten Hilfen für die hauswirtschaftliche Versorgung beschäftigt haben. Diese Haushaltshilfen übernehmen auch sämtliche Arbeiten im Haupthaus.

PFLEGE & BETREUUNG

Im Pflegefall sind kompetente mobile Pflegedienste auf Wunsch und bei Bedarf frei wählbar. Auch den Hausarzt Ihres Vertrauens können Sie wählen.

Jede Wohneinheit kann an ein vorhandenes Notrufsystem angeschlossen werden. So ist eine gute und schnelle gesundheitliche Sicherheit/Versorgung bei maximal möglicher Selbständigkeit gewährleistet.

Im Haupthaus befindet sich die zentrale Küche mit angegliederten Speise- und Aufenthaltsräumen. Im angrenzenden Garten steht ein modernes Holzhaus im Landhausstil mit großer, teilüberdachter Terrasse für gemeinsame und private Aktivitäten und Veranstaltungen.



Ihre Zukunft ist unser Anliegen!

Ihre Entscheidung für ein Leben im Wohngarten bedeutet für Sie:

- ein Höchstmaß an **SELBSTÄNDIGKEIT**. Sie finden Wohnungen vor, die Ihre Wünsche und Bedürfnisse erfüllen.
- ein Höchstmaß an **GEBOGENHEIT**. Sie leben in Ihren eigenen vier Wänden, mit eigenem Eingang und eigener Haustür. Sie haben Ihre eigene Terrasse und einen Vorgarten.
- ein Höchstmaß an **UNABHÄNGIGKEIT** mit Selbstverantwortung für Ihre Lebensgestaltung. Das bedeutet größtmögliche Eigenständigkeit verbunden mit der Sicherheit, zu jedem Zeitpunkt Zugriff auf alle erdenklichen Hilfen zu haben.



Möchten Sie uns kennenlernen?

Rufen Sie uns an, z. B. um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Brita & Wilko Wisotzki
Wohngarten 1
34576 Homberg-Wernswig

Telefon: 05684 - 7615

www.leben-im-wohngarten.de

