



WOHNPROJEKT GEMEINGUT BREDEBECK

Als neu gegründete Genossenschaft Gemeingut Bredenbeck eG i.G. realisieren wir auf zwei Baufeldern im Bau-
gebiet ›Im Bergfelde‹ ein gemeinschaftliches Wohnprojekt
mit 33 Wohnungen in Größen von 32-100 m², die zum
Großteil mit Wohnberechtigungsschein genutzt werden
können. Die Fertigstellung ist für Ende 2027 geplant.

Alle Wohnungen haben Balkon oder Terrasse und sind
barrierefrei, mindestens zwei Wohnungen sind rollstuhl-
gerecht. Es entstehen außerdem ein Gemeinschaftsraum
und ein Gemeinschaftsgarten. Die Nutzer:innen werden
mit ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen in
den Planungsprozess einbezogen.

Wir planen in Holzbauweise mit bevorzugt recyclebaren
Baustoffen, Holzfenstern, dezentralen Lüftungsanlagen,
einer geothermischen Anlage und Photovoltaikanlagen auf
den begrünten Dachflächen. Die Planung erfolgt nach den
Kriterien für KfW-Effizienzhaus 40.

WIE FUNKTIONIERT DAS?

Ich entscheide mich für eine Wohnung.

Ich werde Mitglied in der Genossenschaft.

Ich lege Geschäftsanteile in die Genossenschaft ein
(abhängig von der Größe meiner Wohnung,
Finanzierung über KfW-Kredit 134 möglich).

Mit den Geschäftsanteilen als Eigenkapital kauft die
Genossenschaft die Grundstücke, beantragt Kredite
und baut.

Ich ziehe in meine Wohnung und zahle der Genossen-
schaft eine monatliche Nutzungsgebühr.

Wenn ich die Genossenschaft verlasse, bekomme ich
meine Geschäftsanteile zurück.



MEINE KOSTEN?

Eintrittsgeld Genossenschaft	150,00 €
geförderte Wohnung	
Geschäftsanteil	630,00 €/m ²
monatliche Nutzungsgebühr	7,80 €/m ²
Beispiel 88 m ² , 4 Zimmer, 4 Personen:	
Geschäftsanteile gesamt	55.440,00 €
Kaltmiete monatlich	686,40 €
Nebenkosten 3,00 €/m ² monatlich	264,00 €
Stellplatz monatlich	30,00 €
ggf. Finanzierung KfW 134 monatlich	191,00 €
Gesamtkosten monatlich	1.171,40 €

**Das Wohnprojekt wird mit Mitteln
der Allgemeinen Mietwohnraum-
förderung finanziert. Es gelten
daher für die meisten Wohnungen
besondere Förderbedingungen.**

**Nähere Informationen findest Du
auf der Rückseite.**



Beispiel 88 m²



GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN?

- + Wir lernen uns schon im Planungs- und Bauprozess kennen, unterstützen uns gegenseitig und bewegen gemeinsam etwas.
- + Wir entwickeln gemeinsam unser Wohnumfeld, sowohl in der Planungs- als auch Nutzungsphase.
- + Wir entwickeln eine vielfältige, nachhaltige, solidarische, generationsübergreifende Hausgemeinschaft.
- + Wir bringen alle unsere Fähigkeiten und Fertigkeiten ein und erwerben Kompetenzen, die wir im gemeinsamen Wohnen nutzen können.

**WILLST DU
MIT UNS
WOHNEN?**

Stand Juni 2025

Gemeingut Bredenbeck eG i.G.
c/o k+a architekten
Hanomagstraße 9
30449 Hannover

+49 511 123 135 90
kontakt@gemeingut-bredenbeck.de

 Gemeingut Bredenbeck eG i.G.



GENOSSENSCHAFT?

- + Zusammenschluss einzelner Mitglieder bietet Vorteile und Sicherheit für alle, unabhängig von individuellen Ressourcen
- + nicht gewinnorientiert, Überschüsse fließen in die Wohnprojekte zurück
- + möglichst preisgünstiger Wohnraum
- + keine unerwarteten Mietsteigerungen
- + keine Veräußerung der Wohnung
- + Bewohner:innen sind Gesellschafter:innen des Unternehmens, dessen Wohnung sie mieten
- + gleichberechtigte Mitbestimmung durch demokratische Entscheidungen
- + Mitgestaltung durch Gremienarbeit

GEFÖRDERTES WOHNEN?

Zugang zu einer geförderten Wohnung (Wohnberechtigungsschein) zu bekommen, ist leichter als Du vielleicht denkst. Die Einkommensgrenzen wurden zum 01.03.2025 angehoben.

Beispiel 1: Eine junge Familie mit einem Kind mit einem Jahresbruttoeinkommen bis zu etwa 87.000 € hätte Zugang zu einer geförderten Wohnung.

Beispiel 2: Ein Renterpaar, davon eine Person mit Pflegegrad 2, hätte bis zu monatlichen Nettoeinkünften von etwa 3340 € Zugang zu einer barrierefreien Wohnung.

Über den Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein entscheidet die Wohngeldstelle Wennigsen individuell.

Wie bei vielen Dingen geht es gemeinsam leichter – wir unterstützen Dich gern!