

An aerial photograph of a coastal village. In the foreground, there are large green agricultural fields with visible furrows. To the right, a cluster of houses with red-tiled roofs is nestled among trees. A road winds through the village. In the background, a sandy beach leads to the blue waters of the Baltic Sea under a clear sky.

STRANDLEBEN

Gemeinschaftliches Leben und Urlauben an der Ostsee



53° 49' N, 10° 54' 0

Am Ostseestrand, zwischen Meer,
Feldern, Kirschbäumen und dem
kleinen **Urlaubsdorf Meerleben**
entsteht die **Siedlung Strandleben**.



Strandleben wird aus einer Ansammlung von 40 kleineren und größeren Häusern bestehen - gemeinschaftlich entwickelt und in schöner, lebenswerter Architektur gebaut.

GESTALTUNGSLEITFADEN

Wir haben verschiedene Gestaltungskriterien festgelegt, die für das ganze Dorf Geltung haben, um ein homogenes Dorfbild zu schaffen.

STRANDLEBEN

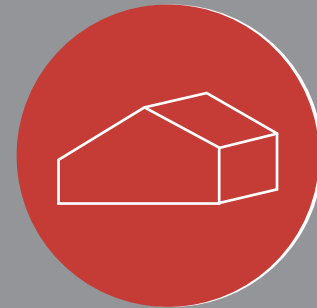


TERRASSEN

Die Terrassen sind aus Echt-Holz und bleiben versickerungsoffen. Terrassen dürfen nur innerhalb der Baugrenzen überbaut werden.

EINFACHE FORMEN

Um das ruhige Erscheinungsbild der Häuser nicht zu stören, wird auf Dachgauben und Dacheinschnitte verzichtet. Wenn Balkone bzw. Sonnendecks im Obergeschoss platziert werden, sind sie integraler Teil des Gebäudekonzepts.



ANBAUTEN

Anbauten sind integraler Teil des Ferienhauses (Fahrradschuppen, Wintergarten, externe Saunen, überdachte Stellplätze bzw. Garagen). Die Dachneigung ist identisch mit den Flächen des Hauptgebäudes.

GEBÄUDEAUSRICHTUNG

Die Häuser sind Teil eines Dorfensembles. Sie nehmen aufeinander Bezug. Über die Situierung der Freizeiteiche wird die gegenseitige Einblicknahme reduziert.



STRANDHAUS

Ein eigenes Haus wird für die gemeinschaftliche Nutzung gebaut, wir nennen es Strandhaus. Hier gibt es Raum für Begegnung, Feierlichkeiten, Coworking und Yoga. Die Terrasse ist der ideale Treffpunkt für ein Gläschen bei Sonnenuntergang mit Blick auf die Weite der umliegenden Felder.



GEMEINSCHAFT LEBEN

A person is seen from behind, sitting on a log and looking out over a landscape at sunset. A large, bright campfire is in the foreground, with flames reaching up. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds. The person is wearing a dark jacket.

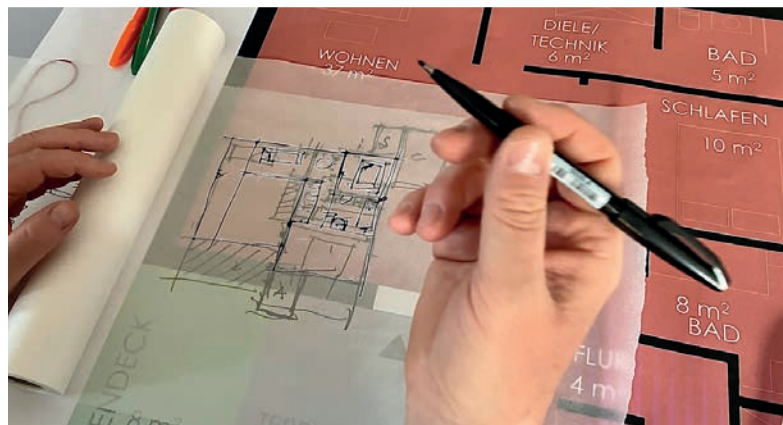
Ein Stück Alltag teilen, Raum für Be-
gegnung und Rückzug, getreu unserem
Motto „Alles kann, nichts muss“.

NATURNAH LEBEN

Ein achtsamer Umgang mit der Natur ist uns ein großes Anliegen. Dem tragen wir Rechnung durch die Nutzung ökologischer Baumaterialien, der Anlage von Streuobstwiesen und Naturgärten.

GEMEINSCHAFTLICH PLANEN UND BAUEN

Bei Strandleben werden die Bauparteien in den Planungsprozess miteinbezogen. Das bedeutet, dass jeder das Dorf baulich und konzeptionell ein Stück mitgestalten kann.

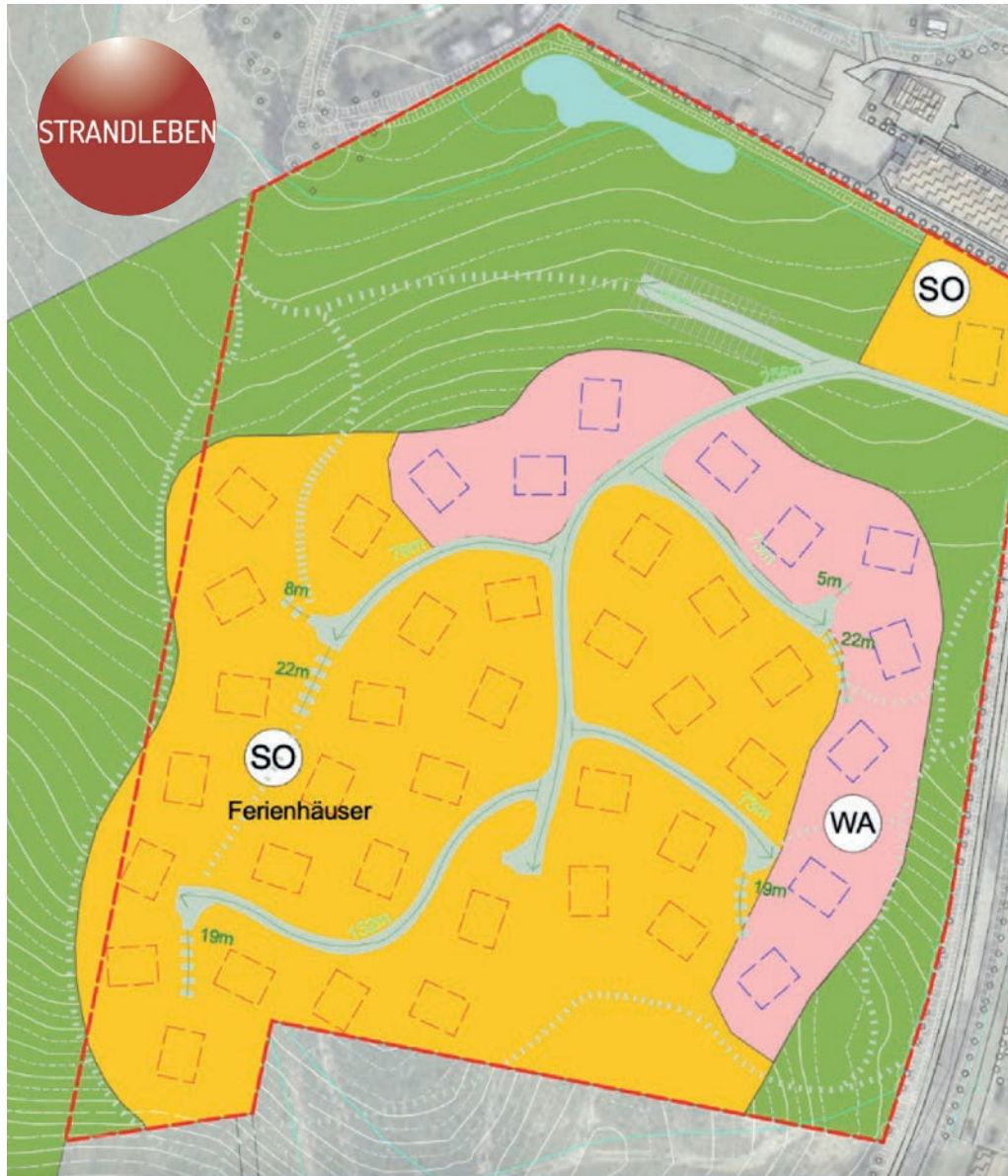




EIN FESTES ZUHAUSE IN EINER LEBENDIGEN GEMEINSCHAFT

In Strandleben wird es ein gutes Miteinander von Festwohnenden und Gästen auf Zeit geben. Im Herzen steht die Baugemeinschaft, die das Fundament für ein dauerhaftes und stabiles Miteinander bildet. Gäste auf Zeit bringen frischen Wind ins Dorf.

GRUNDSTÜCKE



Die rosa markierten Grundstücke sind für die Festwohnsitze vorgesehen, die gelb markierten für Ferienhäuser.

Die Grundstücke sind jeweils ca. 810 qm groß.

Von unserem „Kleinsten“ (Haus Mikro) bis zum „Größten“ (Haus Mega) kann jeder Haustyp auf jedes verfügbare Grundstück gesetzt werden.

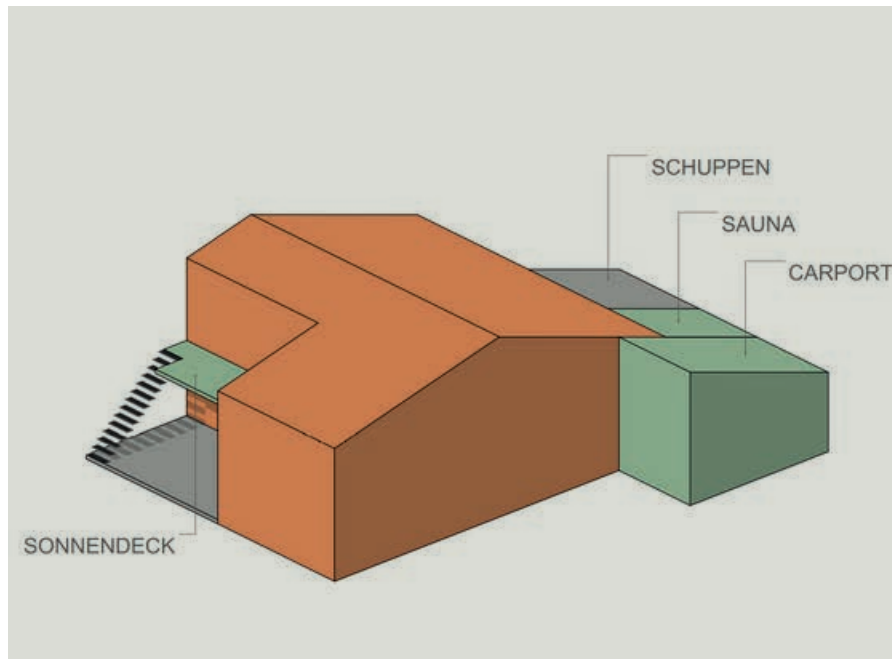
LAGEPLAN



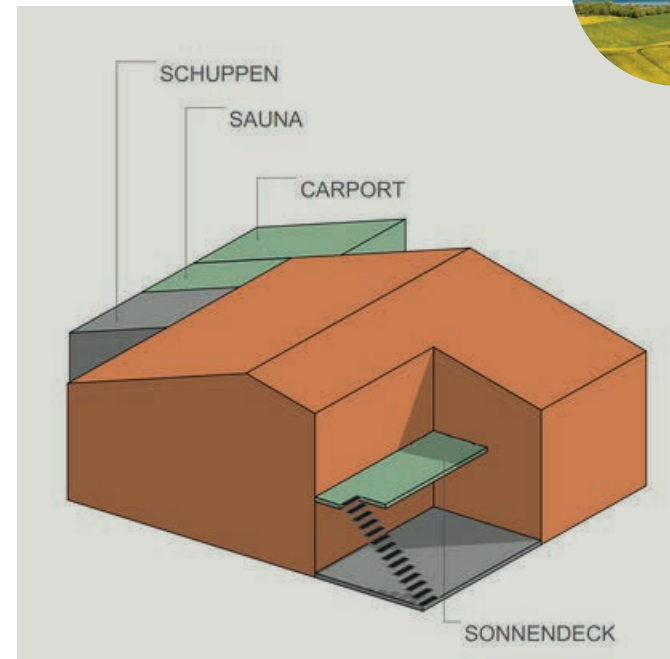
HAUSTYPEN

Die Hausgrößen reichen von 25 qm bis 120 qm Wohnfläche. Zur Wahl stehen vier verschiedene Haustypen. Als Extras können Sauna, zusätzliche Abstellflächen für Auto, Fahrräder oder Surfbretter sowie ein Sonnendeck gewählt werden.

PERSPEKTIVE 01



PERSPEKTIVE 02



PREISE



Haus typ	MIKRO	MINI	MIDI	MAXI 1	MAXI 2	MEGA
Kaufpreis Grundstück 1	124.000	124.000	124.000	124.000	124.000	124.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	429.500	484.020	568.620	629.580	635.084	682.375
Kaufpreis Grundstück 2	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000	112.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	417.500	472.020	556.620	617.580	623.084	670.375
Kaufpreis Grundstück 3	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	401.500	456.020	540.620	601.580	607.084	654.375
Kaufpreis Grundstück 4	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000	88.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	393.500	448.020	532.620	593.580	599.084	646.375
Kaufpreis Grundstück 5	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	390.500	445.020	529.620	590.580	596.084	643.375
Kaufpreis Grundstück 6	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	396.500	451.020	535.620	596.580	602.084	649.375
Kaufpreis Grundstück 7	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000
Baukosten	296.500	351.020	435.620	496.580	502.084	549.375
Gesamtbudget*	505.500	560.020	644.620	705.580	711.084	758.375
Kaufpreis Grundstück 8	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Baukosten	296.500	351.020	435.620	496.580	502.084	558.375
Gesamtbudget*	385.500	440.020	524.620	585.580	591.084	638.375
Kaufpreis Grundstück 15	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000	91.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	549.375
Gesamtbudget*	396.500	451.020	535.620	596.580	602.084	649.375
Kaufpreis Grundstück 18	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	395.500	450.020	534.620	595.580	601.084	648.375
Kaufpreis Grundstück 19	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000	103.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	408.500	463.020	547.620	608.580	614.084	661.375
Kaufpreis Grundstück 24	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Baukosten	296.500	351.020	435.620	496.580	502.084	549.375
Gesamtbudget*	529.500	584.020	668.620	729.580	735.084	782.375
Kaufpreis Grundstück 30	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000	106.000
Baukosten	305.500	360.020	444.620	505.580	511.084	558.375
Gesamtbudget*	411.500	466.020	550.620	611.580	617.084	664.375

* PROGNOSTIZIERTES GESAMTBUDGET BRUTTO INKL.:

Erwerbsnebenkosten | Erschließungskosten | Baurechtschaffung | Reine Baukosten | Außenanlage | Baunebenkosten | Gemeinschaftsprojekte | Infrastrukturabgabe

UMGEBUNG

Strandleben liegt zwischen der bezaubernden Hansestadt Wismar und dem historischen Kurort Boltenhagen mit seiner Bäderarchitektur. Beide Städte sind in direkter Buslinie erreichbar und verfügen über eine gute Versorgung an Supermärkten, Restaurants, Ärzten und kulturellen Einrichtungen.



KULTUR

Wer nicht nach Wismar fahren möchte, kommt in Klütz kulturell auf seine Kosten. In der kleinen Stadt, die durch Uwe Johnsons berühmtes Werk „Jahrestage“ bekannt wurde, lässt sich sein literarisches Erbe im Literaturhauserleben. Auch die alte Molkerei und die Klützer Mühle warten mit kulturellen Angeboten auf. Ein echtes Kleinod ist das Barockschloss Bothmer, in dem zu jeder Jahreszeit hochkarätige Konzerte stattfinden.

NATUR UND AKTION

Im Bademantel zum Strand, Spaziergänge über Felder, durch Wälder oder über einsame Strände, mit dem Fahrrad zum Surfen, Segeln, Reiten oder Golfen - all das (und noch vieles mehr) ist von Strandleben aus möglich.



WAS BEDEUTET BAUGEMEINSCHAFT?

In einer Baugemeinschaft schaffen Menschen durch den gemeinsamen Planungsprozess Wohnraum, der auf ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Das fördert das soziale Miteinander der Gemeinschaft von Anfang an. Durch gemeinsame Planung und gemeinsamen Einkauf von Bauleistungen werden Kosten gespart, die für gemeinschaftlichen Lebensraum sowie eine höhere Bauqualität verwendet werden können.

KONTAKT

Katrin Frische | Telefon 089 / 461 33 45 - 10
kontakt@strandleben-baugemeinschaft.de
www.strandleben-baugemeinschaft.de



”

Am Rande des Meeres, Schwäne ziehen,
Stille, Weite, Raum zum Erblühen.
Ein leises Echo, freudvolles Geben, sinnlich
Erleben, Strandleben eben.