

Mitglied werden

Die Kleingenossenschaft befindet sich im Aufbau und bietet unterschiedliche Beteiligungsmöglichkeiten:

1. Ordentliche Mitglieder

Hauptwohnsitz:

Mieten einer Wohnung als Hauptwohnsitz
(1 Stimme pro Wohnung)

2. Ordentliche Mitglieder

Ferienwohnung:

Erwerb einer Ferienwohnung
(1 Stimme pro Wohnung)

3. Investierende Mitglieder -

künftiges Wohnrecht:

finanzielle Unterstützung der Genossenschaft,
ohne sofort einzuziehen mit der Option in Zukunft dort zu wohnen

4. Fördernde Mitglieder -

Gutes tun und mitmachen:

Teilhaben und die Gemeinschaft unterstützen
sowie ehrenamtliche Nachbarschaftshilfe e.V.

5. Impact Investoren

Mehr Wirkung vor Rendite:

Verzinsten Genussrechte und z.T. wandelbar
mit Option, in Zukunft dort zu wohnen

Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung
und erfahren Sie mehr über unser
mehrgenerationales Wohnprojekt und
die Vorteile einer Mitgliedschaft.

**Wohnungsbaugenossenschaft
„To Huus“ eG i.G.**

Minna-Busch-Weg 1-3
17459 Loddin-Kölpinsee

+49 15773109341
info@tohuus-loddin.de
<https://tohuus-usedom.de>



QR Code zur Website



Genossenschaft

Wohnen an der Ostsee auf der Sonneninsel Usedom



Ein Wohnkonzept, das verbindet



Die Wohnungsbaugenossenschaft „To Huus“ schafft Wohnräume, die weit über das klassische Eigentum hinausgehen.

Unsere Mitglieder erleben selbstbestimmtes Wohnen in einer inklusiven Gemeinschaft, die füreinander einsteht und Freiräume bietet.

Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt:
Alle Gebäude werden in klimafreundlicher Vollholzbauweise errichtet und erfüllen die hohen Standards von KfW 55 und QNG. Barrierefreie und flexible Wohnräume bieten Sicherheit und Gestaltungsmöglichkeiten – von jungen Familien bis älteren Menschen.

Unsere Werkstatt und der Gemeinschaftsraum mit Küche fördern das Miteinander. Gestalten Sie Orte der Begegnung mit!

Hier wird Zusammenhalt gelebt –
für ein Zuhause, das verbindet.

Die Wohnungsbaugenossenschaft „To Huus“ hat tiefe Wurzeln auf der Insel Usedom. Als Nachfahren von Bäuerinnen aus Stubbenfelde und Seefahren möchten wir Gründer die Geschichte unserer Familie an diesem Ort weiterführen.

Der Name „To Huus“ bedeutet auf Plattdeutsch „Zuhause“ – und genau das möchten wir auf dem ehemaligen Kartoffelacker der letzten aktiven Bäuerin Minna Busch schaffen.

Unsere Geschichte – Unsere Vision

Mit unserem Projekt reagieren wir auf die aktuellen Herausforderungen:

Steigende Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum und knapper Wohnraum für Arbeitskräfte und Familie.

Mehr als 4.000 Quadratmeter unseres erschlossenen Baugebiets widmen wir dem nachhaltigen Neubau von 15 generationenübergreifenden Wohnungen. Dabei setzen wir auf soziale Werte und ökologische Verantwortung, um unseren Mitgliedern ein Zuhause zu bieten, das mehr ist als vier Wände.



Vorstand



Anja Nina Kramer

Bankkauffrau, Diplom Sozialökonomin

Geboren 1971 in Buenos Aires,
verheiratet, 3 Kinder

Führungsverantwortung im In- und Ausland

25 Jahre Finanzierung und Projektmanagement
u.a. öffentlicher Infrastruktur in der
KfW Entwicklungsbank z.B. Schulbau,
Wasser Volumen 20 - 200 Mio. Euro

Geschäftsführung Ferienpark Minna Busch GbR

Vermietung von 4 privaten Ferienhäusern
in Vollholzbauweise

Erfahrung als Bauherrin
(ökologische Bauweise, Modernisierung,
Neubau Einzelgewerke und Schlüsselfertig)