

## Wir suchen nicht, wir möchten gerne gefunden werden.

Wir, Inga und Harald, haben eine kleine Öko-Landwirtschaft, welche wir über 9 Jahre als "Urlaub am Bauernhof für Menschen mit Behinderungen" betrieben haben. Wir waren immer ausgebucht

Vor 5 Jahren haben wir den Betrieb aus gesundheitlichen Gründen geschlossen und das Hauptgebäude, einen Vierseithof, verkauft. Wir haben unser Gästehaus zum Wohnhaus umgebaut und uns erholt.



**Wohnhaus als Niedrig-Energie-Haus**, 14 Jahre alt (Heizwärmebedarf =50 kWh/m<sup>2</sup>a bzw.fGEE =0,77) mit ca.120m<sup>2</sup> Nutzfläche, 5 Räume, derzeit 2 Schlaf-  
räume, je mit DU/WC, 2 Wohnräume/Arbeitsräume, 1 Küche/Essraum, 1 Gäste-  
WC, 1 Speis/Abstellraum und 1 Vorraum/Garderobe

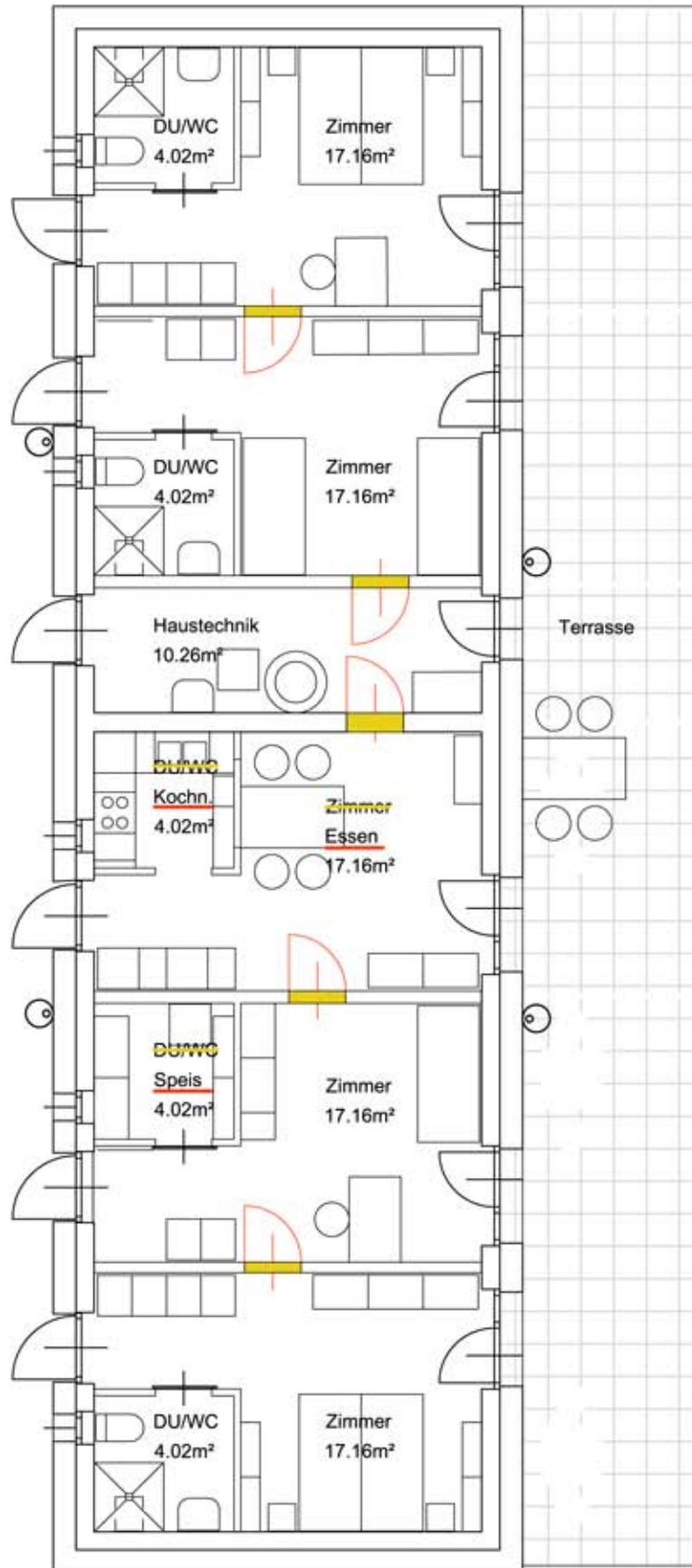
Alle Aufenthaltsräume haben eine Fenster-Türe zur im Süden liegenden 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Alle Räume, auch WC/Duschen, sind barrierefrei ausgeführt, d.h. alle Schwellen auch zur Terrasse und zum Hof sind maximal 2cm hoch und alle Bewegungsräume sind für Rollstühle geeignet.

Eine 4 Jahre alte Wärmepumpe sorgt für Heizung und Warmwasser.

Stadel ca. 100m<sup>2</sup> für Auto und Geräte, und großer Parkplatz



←NORD



Am Oberberg 6

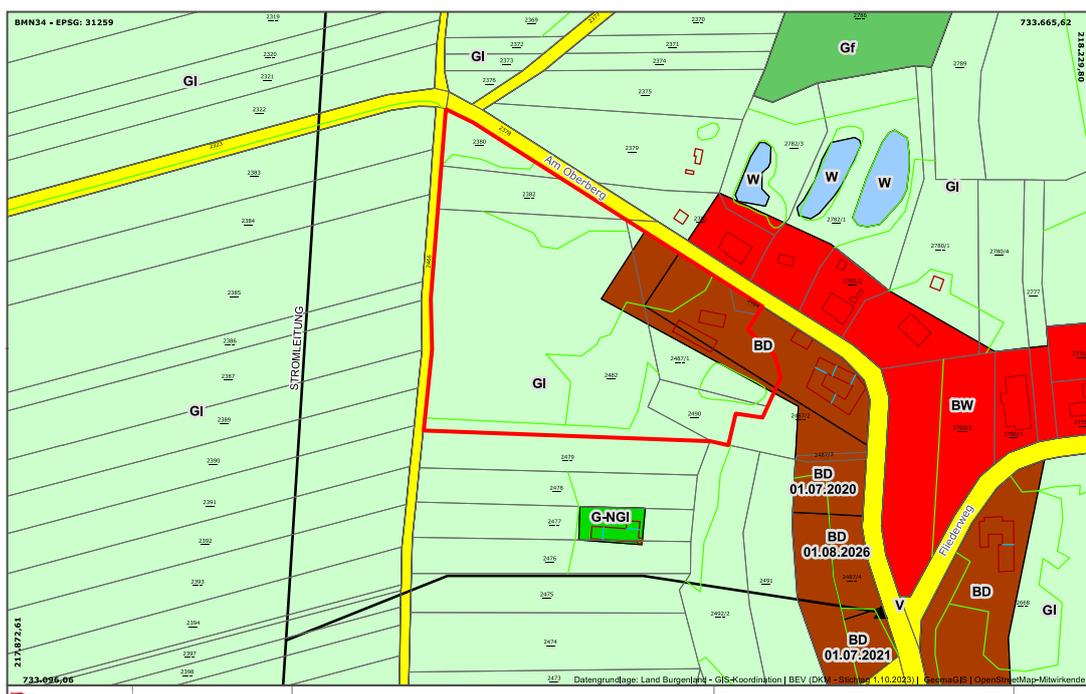
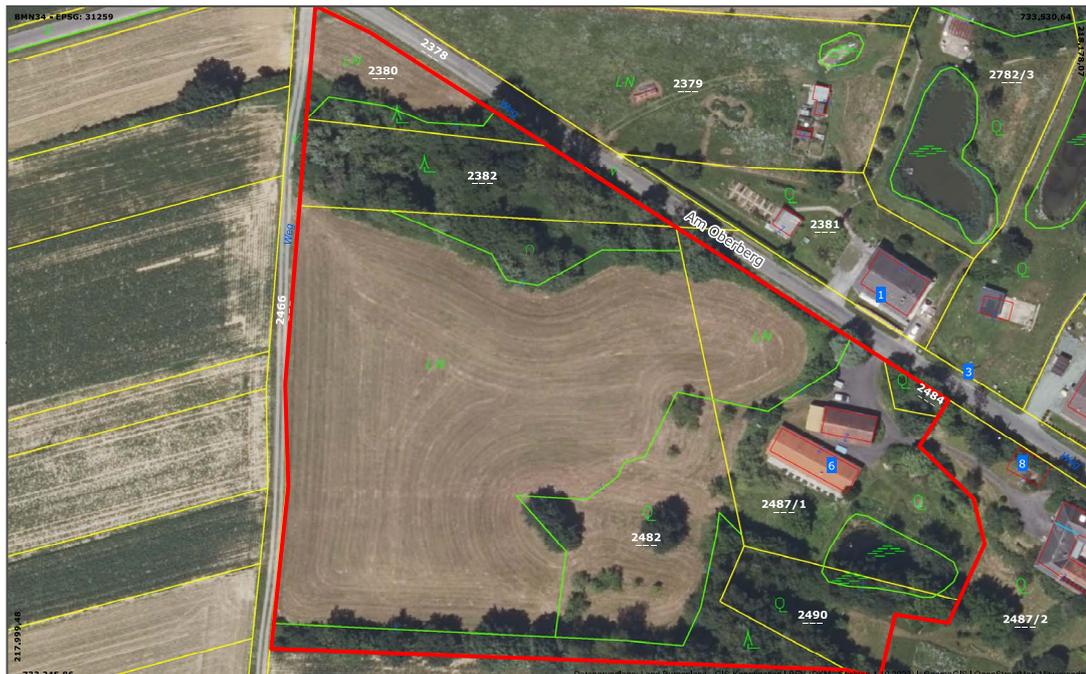
0 1 2 5 10 meter





**Öko-Landwirtschaft** mit insgesamt ca 2,2 ha arrondiertem Grund, davon ca. 3.500 m<sup>2</sup> Bauland (Widmung Dorfgebiet). Auf diesem Bauland kann man Wohngebäude, Ställe, Scheunen und Nebengebäude errichten. Der Rest sind Äcker/Wiesen, Obstgärten, ein kleiner Wald und ein kleiner Teich. Am gesamten Grund wurden seit 2007 keine Gifte, keine Kunstdünger und auch keine Gülle ausgebracht.

Alle Versorgungsleitungen liegen auf dem Grundstück (Wasser-, Strom-, Kanal-) Glasfaserleitung an der Grundgrenze neben der Straße





**Lage:**

Die Gemeinde Deutsch Kaltenbrunn liegt ca. 70km östlich von Graz  
Ein Spar-Markt und ein Ärztezentrum mit Apotheke und Cafe ist fußläufig in  
1.000m Entfernung erreichbar. Busstation 500m. Im Ort gibt es Kindergarten  
und Grundschule.

Die Auffahrt der neuen S7 ist in 5 km (5 Minuten), Fürstenfeld in 10 km (12  
Minuten) erreichbar. Hier sind auch größere Geschäfte zu finden, Gymnasium,  
etc. Graz ist in ca. 30 Minuten erreichbar, Wien in 1,5 Stunden

Von unserem Grundstück haben wir Aussicht bis zum Schöckel (Graz) und bis  
zum Wechsel (Niederösterreich), an sehr klaren Tagen bis zur Koralm

Mehrere Thermenanlagen sind in der Nähe:

Bad Blumau, Bad Waltersdorf, Stegersbach, Bad Loipersdorf, Szentgotthard.

**Zukunft:**

Wir haben durch viel Glück vor kurzer Zeit ein Haus mit Oliven- Zitronen- Oran-  
genbäumen in Griechenland gekauft und wollen jetzt hauptsächlich dort leben.  
Wir wünschen für unseren Hof neue BewohnerInnen und GärtnerInnen mit  
Ideen und Einsatz für Gemüse- und Obstanbau.

Schön wäre es Griechenland mit Burgenland zu verbinden und einen Austausch  
in Form von guten Energien und positiver Unterstützung von Wissen und Erfah-  
rungen zu schaffen.

**Kontakt:**

architekt.struklec.at@gmail.com

Wir können gerne Fragen beantworten.